

ỦY BAN NHÂN DÂN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
HUYỆN PHÙ CÙ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **328** /TB-UBND

Phù Cù, ngày **15** tháng 8 năm 2022

THÔNG BÁO

Công bố công khai về việc chấp thuận điều chỉnh, bổ sung danh mục dự án thực hiện năm 2022 trên địa bàn huyện Phù Cù

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: số 1094/QĐ-UBND ngày 19/5/2022 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Phù Cù; số 1775/QĐ-UBND ngày 10/8/2022 về việc chấp thuận điều chỉnh, bổ sung danh mục dự án thực hiện năm 2022 trên địa bàn huyện, thị xã, thành phố;

UBND huyện Phù Cù thông báo công khai về việc chấp thuận điều chỉnh, bổ sung danh mục dự án thực hiện năm 2022 trên địa bàn huyện Phù Cù, gồm các nội dung sau:

1. Hồ sơ công bố công khai:

1.1. Hồ sơ công bố công khai tại cơ quan huyện, gồm:

Quyết định số 1775/QĐ-UBND ngày 10/8/2022 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc chấp thuận điều chỉnh, bổ sung danh mục dự án thực hiện năm 2022 trên địa bàn huyện, thị xã, thành phố (*huyện Phù Cù gồm 09 dự án điều chỉnh, bổ sung với diện tích 83,07ha*).

1.2. Hồ sơ công bố công khai tại các xã, gồm:

Bản vẽ trích lục dự án được chấp thuận điều chỉnh, bổ sung dự án thực hiện năm 2022.

2. Địa điểm công khai:

2.1. Cấp huyện:

Công khai theo 1.1 Mục 1 Thông báo này được công khai tại nơi làm việc của phòng Tài nguyên và Môi trường huyện (UBND huyện Phù Cù).

Địa chỉ: Thị trấn Trần Cao, huyện Phù Cù, tỉnh Hưng Yên.

2.2. Cấp xã công khai:

Công khai theo 1.2 Mục 1 thông báo này (*kèm theo Quyết định số 1775/QĐ-UBND ngày 10/8/2022 của UBND tỉnh Hưng Yên*) được công khai tại Trụ sở của UBND các xã, thị trấn.

3. Thời gian công khai:

Từ ngày ban hành Thông báo này đến ngày 31 tháng 12 năm 2022.

4. Giao trách nhiệm các cơ quan, đơn vị, UBND các xã, thị trấn:

4.1. Phòng Văn hoá và thông tin huyện:

Công bố công khai toàn bộ tài liệu có liên quan về việc chấp thuận điều chỉnh, bổ sung danh mục dự án thực hiện năm 2022 trên địa bàn huyện lên trang thông tin điện tử của UBND huyện Phù Cừ tại địa chỉ: <https://phucu.hungyen.gov.vn>.

4.2. Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện:

Thực hiện công khai theo 1.1 Mục 1 Thông báo này được công khai tại nơi làm việc của phòng Tài nguyên và Môi trường huyện cùng với Thông báo số 87/TB-UBND ngày 26/5/2022 của UBND huyện về việc công bố công khai kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Phù Cừ (theo Quyết định số 1094/QĐ-UBND ngày 19/5/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Phù Cừ).

Địa chỉ: Thị trấn Trần Cao, huyện Phù Cừ, tỉnh Hưng Yên.

4.3. UBND các xã, thị trấn:

- Tổ chức tuyên truyền, phổ biến đến các cơ quan, đơn vị và nhân dân thuộc địa bàn quản lý về việc chấp thuận điều chỉnh, bổ sung danh mục dự án thực hiện năm 2022 trên địa bàn huyện Phù Cừ.

- Thường xuyên kiểm tra, phát hiện và xử lý theo quy định của pháp luật đối với các trường hợp vi phạm quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.

4.4. Trung tâm Văn hoá và Truyền thanh huyện:

Thông tin nội dung Thông báo này trên phương tiện truyền thanh của huyện để các cơ quan, tổ chức và nhân dân biết.

4.5. Các cơ quan chuyên môn thuộc UBND huyện:

Căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, UBND các xã, thị trấn tổ chức thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Phù Cừ đạt hiệu quả.

Trên đây là Thông báo của UBND huyện về công bố công khai việc chấp thuận điều chỉnh, bổ sung danh mục dự án thực hiện năm 2022 trên địa bàn huyện Phù Cừ để các cơ quan, đơn vị và nhân dân biết, thực hiện đảm bảo đúng theo kế hoạch được duyệt./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh Hưng Yên;
- Sở TNMT tỉnh;
- Thường trực Huyện ủy;
- Thường trực HĐND huyện;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- TTVH- Truyền thanh huyện;
- Các cơ quan, đơn vị có liên quan;
- UBND các xã, thị trấn;
- Lãnh đạo VP HĐND- UBND huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

(Để báo cáo)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Nguyễn Khả Phúc

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH HUNG YÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1775/QĐ-UBND

Hung Yên, ngày 10 tháng 8 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận điều chỉnh, bổ sung danh mục dự án thực hiện
năm 2022 trên địa bàn các huyện, thị xã, thành phố

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HUNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24/11/2017;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị quyết số 751/2019/UBTVQH14 ngày 16/8/2019 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội giải thích một số điều của Luật Quy hoạch;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 37/2019/NĐ-CP ngày 07/5/2019 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Quy hoạch; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ các Nghị quyết của HĐND tỉnh: Số 194/NQ-HĐND ngày 26/4/2022, số 218/NQ-HĐND ngày 07/7/2022 về việc thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất điều chỉnh, bổ sung năm 2022 trên địa bàn tỉnh; số 195/NQ-HĐND ngày 26/4/2022, số 219/NQ-HĐND ngày 07/7/2022 về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa dưới 10ha điều chỉnh, bổ sung năm 2022 trên địa bàn tỉnh để thực hiện dự án;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 485/TTr-STNMT ngày 09/8/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh, bổ sung 154 dự án thực hiện năm 2022 với tổng diện tích 1.087,84ha (Chi tiết tại Phụ lục kèm theo).

Điều 2. UBND các huyện, thị xã, thành phố có trách nhiệm cập nhật dự án vào kế hoạch sử dụng đất hàng năm của năm tiếp theo và công bố công khai việc chấp thuận điều chỉnh, bổ sung dự án theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Xây dựng; Chủ tịch UBND các huyện thị xã, thành phố; Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận: *ng*

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT; KT2^L.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Ký bởi: Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng
Yên
Cơ quan: Tỉnh Hưng Yên
Thời gian ký: 10/08/2022 11:02:27

Nguyễn Hùng Nam

STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm (đến cấp xã)	Nhu cầu sử dụng đất (ha)	Căn cứ pháp lý (các văn bản về quy hoạch, bố trí vốn...)	Ghi chú
12	Trung tâm phân phối Logistics, kho bãi và vận chuyển CONTAINER	Dị Sử	2,98	Quyết định chủ trương đầu tư số 20/QĐ-UBND ngày 30/01/2019 của UBND tỉnh Hưng Yên	
13	Mở rộng Nhà máy gia công, lắp ráp sản phẩm điện tử và thiết bị Y - Dược công nghệ cao	Bạch Sam	0,84	Thông báo số 35/TB-UBND ngày 28/01/2022 của UBND tỉnh Hưng Yên	
14	Mở rộng Nhà máy sản xuất, lắp ráp, hoàn thiện linh kiện điện tử các loại và kho lạnh lưu trữ hàng hóa của Công ty Cổ phần thương mại và dịch vụ Khôi Nguyên Hưng Yên	Ngọc Lâm	1,49	Thông báo số 159/TB-UBND ngày 12/5/2022 của UBND tỉnh Hưng Yên	
III	HUYỆN PHÙ CÙ		83,07		
1	Dự án tuyến đường Tân Phúc – Vĩng Phan (giao ĐT.378) tỉnh Hưng Yên	Minh Hoàng, Đoàn Đào, Đình Cao, Tống Trân, Nguyễn Hòa	57,40	Nghị quyết số 198/NQ-HĐND ngày 26/4/2022 của HĐND tỉnh về phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án đường Tân Phúc – Vĩng Phan (giao ĐT.378) tỉnh Hưng Yên; Công văn số 1028/SGTVT-QLDA ngày 26/5/2022 của Sở Giao thông vận tải tỉnh Hưng Yên	
2	Xây dựng khu tái định cư và đấu giá QSD đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Đoàn Đào phục vụ dự án đường Tân Phúc -Vĩng Phan (tuyến đường ĐT.386C)	Đoàn Đào và thị trấn Trần Cao	8,99	Thông báo số 138/TB-UBND ngày 29/4/2022 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương thu hồi đất để xây dựng khu tái định cư và đấu giá QSD đất cho nhân dân làm nhà ở phục vụ dự án đường Tân Phúc- Vĩng Phan (tuyến đường ĐT.386C) qua địa phận huyện Phù Cù do UBND Phù Cù làm chủ đầu tư	
3	Xây dựng khu tái định cư và đấu giá QSD đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Đình Cao phục vụ dự án đường Tân Phúc – Vĩng Phan (tuyến đường ĐT.386C)	Đình Cao	9,99	Thông báo số 138/TB-UBND ngày 29/4/2022 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương thu hồi đất để xây dựng khu tái định cư và đấu giá QSD đất cho nhân dân làm nhà ở phục vụ dự án đường Tân Phúc- Vĩng Phan (tuyến đường ĐT.386C) qua địa phận huyện Phù Cù do UBND Phù Cù làm chủ đầu tư	
4	Xây dựng cầu Phú Mẫn, xã Phan Sào Nam	Phan Sào Nam	0,02	Nghị quyết số 22/NQ-HĐND ngày 20/10/2021 của HĐND xã Phan Sào Nam	

STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm (đến cấp xã)	Nhu cầu sử dụng đất (ha)	Căn cứ pháp lý (các văn bản về quy hoạch, bố trí vốn...)	Ghi chú
5	Cụm công nghiệp Quán Đò, huyện Phù Cừ (diện tích phần kết nối hạ tầng)	Đoàn Đào	2,58	Quyết định số 969/QĐ-UBND ngày 13/4/2020 của UBND tỉnh về việc thành lập Cụm công nghiệp	Tổng diện tích thu hồi 69,08ha, trong đó: đã được chấp thuận 66,5ha tại Nghị quyết số 182/NQ-HĐND; đề nghị bổ sung 2,58ha để kết nối hạ tầng
6	Mở rộng đền La Tiên	Nguyên Hòa	0,26	Nghị quyết số 182/NQ-HĐND ngày 16/3/2022 của HĐND tỉnh	Tổng diện tích thu hồi 1,53ha. Trong đó: đã được chấp thuận 1,27ha tại Nghị quyết số 182/NQ-HĐND ngày 16/3/2022 của HĐND tỉnh; đề nghị bổ sung tăng 0,26 ha đất theo mặt bằng quy hoạch được duyệt
7	Xây mới đường giao thông đoạn từ ĐH.80 đến giao cắt với ĐH.85 (qua địa phận Tổng Trản)	Tổng Trản	1,20	Nghị quyết số 182/NQ-HĐND ngày 16/3/2022 của HĐND tỉnh	Tổng diện tích thu hồi 2,6ha, trong đó: 1,4ha đã được chấp thuận tại Nghị quyết số 182/NQ-HĐND; đề nghị bổ sung tăng 1,2ha.
8	Đường trục trung tâm mới huyện Phù Cừ (đoạn từ cầu Quán Bầu - ĐT.386 đến ĐH.80 - tuyến tránh QL.38B)	Tổng Phan, Nhật Quang	0,30	Nghị quyết số 182/NQ-HĐND ngày 16/3/2022 của HĐND tỉnh	Tổng diện tích thu hồi 9,12ha, trong đó: 8,82ha đã được chấp thuận tại Nghị quyết số 182/NQ-HĐND; đề nghị bổ sung tăng 0,3ha.
9	Nhà máy sản xuất hàng may mặc Thiên Sơn	Tam Đa	2,33	Thông báo số 67/TB-UBND ngày 14/3/2022 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh dự án	
IV	HUYỆN YÊN MỸ				
1	Đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở (huyện chủ đầu tư)	Liêu Xá, Ngọc Long	3,23	Thông báo số 140/TB-UBND ngày 29/4/2022 của UBND tỉnh Hưng Yên	
2	Đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở (huyện chủ đầu tư) phần xen kẹt	Thanh Long	0,09	Thông báo số 23/TB-UBND ngày 08/02/2021 của UBND tỉnh Hưng Yên	
3	Đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở (huyện chủ đầu tư) phần xen kẹt	Nghĩa Hiệp	0,32	Thông báo số 293/TB-UBND ngày 02/10/2020 của UBND tỉnh Hưng Yên	